

Gentile Nome e cognome [--]

Via [--], n. [--]

CAP [--],[--]

(di seguito anche "Cliente")

**Oggetto: mutuo indicizzato al Franco Svizzero n. [---] . Opzioni commerciali - Sua richiesta del [---].**

Gentile Cliente,

con la presente intendiamo descrivere le possibili opzioni commerciali (come meglio dettagliate in allegato) predisposte dalla scrivente Banca (di seguito anche Banca" o "Barclays") per venire incontro a talune esigenze manifestate dai propri clienti sottoscrittori di un mutuo in Euro indicizzato al Franco Svizzero, a causa del rafforzamento del Franco Svizzero sull'Euro, che ha comportato l'incremento della componente valutaria dell'indicizzazione del suddetto mutuo nonché, in taluni casi, un aumento della rata mensile da corrispondere alla Banca.

Questa comunicazione non rappresenta una proposta contrattuale ma si limita a fornire un quadro informativo circa le possibili diverse opzioni che la Banca, pur non rilevando criticità nella struttura del prodotto, ha predisposto nell'interesse della propria clientela. Spetta esclusivamente a Lei valutare se e quali delle opzioni di seguito descritte siano adatte alle Sue esigenze. A tal fine, La invitiamo a prendere visione di quanto riportato in allegato, verificando la percorribilità delle possibili diverse opzioni tenuto conto delle condizioni concrete ed attuali del Suo piano di ammortamento, anche alla luce della durata residua del Suo contratto di mutuo, e delle altre circostanze che La riguardano (ad es. il Suo reddito attuale e prospettico). La Banca non assume alcuna responsabilità in relazione alla scelta del Cliente di avvalersi o meno delle opzioni qui descritte e non esprime alcun giudizio circa la convenienza delle stesse, anche con riferimento alle possibili evoluzioni del contesto valutario e finanziario.

Ai fini delle valutazioni di cui sopra, La invitiamo altresì a verificare il saldo del Conto Deposito fruttifero associato al Suo mutuo, valutando gli impatti che esso avrà con riferimento a ciascuna delle opzioni di seguito descritte, anche alla luce della consistenza dello stesso.

La informiamo, inoltre, che nel caso in cui il Suo contratto non sia in regolare ammortamento e presenti rate insolute, la Banca si riserva la possibilità di valutare la Sua richiesta sulla base delle politiche di credito in vigore per la Banca.

Qualora lo ritenga opportuno, La invitiamo a consultare i Suoi consulenti di fiducia prima di effettuare qualsiasi scelta in relazione alle opzioni che seguono.

La informiamo, infine, che **tutte le comunicazioni in forma scritta dovranno essere inoltrate a:**

***Servizio Clienti - Barclays Bank PLC*** – Via Arconati, 1 - 20135 Milano (anticipare a mezzo e-mail all'indirizzo di posta elettronica [clientservice@barclays.it](mailto:clientservice@barclays.it)).

In ogni caso il nostro **Servizio Clienti** è a Sua disposizione per renderle ogni informazione o chiarimento dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 19:00, chiamando il numero verde gratuito 800.205.205 da rete fissa oppure il numero a pagamento +39 02.54.11.99 in caso di chiamata da telefono cellulare. Per le chiamate effettuate dall'estero può comporre il numero a pagamento +39 02.40.37.82.05.

Cordiali saluti.

Firma

## Allegato – Opzioni commerciali

### Opzione A: Moratoria con mantenimento di un importo costante delle rate del mutuo

Questa opzione prevede la possibilità di mantenere costante l'importo delle rate del mutuo. In particolare, se sceglie questa opzione Lei pagherà la rata costante definita in sede di sottoscrizione del contratto, pari ad Euro [inserire l'importo della rata] mensili, indipendentemente dalle variazioni del tasso di cambio Franco Svizzero Euro (CHF/EUR) e dalle variazioni del tasso d'interesse (Libor CHF).

Scegliendo tale opzione, gli eventuali futuri conguagli semestrali negativi derivanti dalle variazioni del tasso di cambio CHF/EUR che non trovassero compensazione nel Conto Deposito associato al mutuo saranno addebitati su un conto tecnico presso di noi, denominato "Conto Finanziamento Accessorio". Sugli importi addebitati sul Conto Finanziamento Accessorio non matureranno interessi, cioè la Banca finanzia tali somme "a tasso zero".

Alla scadenza naturale del Suo contratto di mutuo, prevista per il [inserire scadenza originaria del mutuo], l'eventuale saldo debitore presente sul Conto Finanziamento Accessorio verrà compensato con l'eventuale saldo creditore presente sul Conto Deposito.

Di conseguenza, si potranno determinare i seguenti possibili scenari.

- In caso di compensazione a Lei sfavorevole, ovvero qualora il saldo debitore presente sul Conto Finanziamento Accessorio sarà superiore al saldo creditore presente sul Conto Deposito, Lei dovrà pagare il debito residuo, dato dalla differenza dei due saldi, con la stessa rateazione e periodicità prevista dal Suo contratto di mutuo, mediante il pagamento di rate aventi importo equivalente a quello fino ad allora corrisposto, con contestuale allungamento della durata del rapporto, fino alla concorrenza delle somme dovute, ferma restando la facoltà da parte Sua di pagare l'importo dovuto in un'unica soluzione. Come detto sopra, il rimborso rateale di tale importo avverrà senza applicazione di interessi da parte della Banca, essendo le somme addebitate sul Conto Finanziamento Accessorio finanziate "a tasso zero". Se intende effettuare il pagamento di tale somma in un'unica soluzione potrà richiedere il conteggio di estinzione anticipata totale secondo quanto previsto contrattualmente contattando il nostro Servizio Clienti ai recapiti riportati nella lettera accompagnatoria alla presente comunicazione.
- In caso di compensazione a Lei favorevole, ovvero qualora il saldo debitore presente sul Conto Finanziamento Accessorio sarà inferiore al saldo creditore presente sul Conto Deposito, la differenza tra i due saldi Le sarà accreditata sul conto che vorrà indicarci

In pratica, attraverso questa opzione:

- Lei pagherà una rata costante nella misura originariamente concordata;
- eventuali congruagli semestrali negativi saranno accantonati su un Conto Finanziamento Accessorio, senza applicazione di interessi da parte della Banca (regolato cioè “a tasso zero”);
- eventuali rate insolute maturate sino al perfezionamento della rinegoziazione saranno accantonate sul Conto di Finanziamento Accessorio e concorreranno all’allungamento del piano come di seguito descritto;
- la durata del mutuo potrebbe essere estesa per il tempo necessario a coprire eventuali importi a Suo debito accantonati sul Conto Finanziamento Accessorio al netto degli importi a Suo credito accantonati sul Conto Deposito. Ad eccezione delle condizioni di tasso, per il rimborso delle somme eventualmente dovute a seguito dell’allungamento della durata del mutuo continueranno a trovare applicazione le altre condizioni economiche (spese, oneri, interessi di mora, commissioni) previste dal contratto da Lei sottoscritto.

**La preghiamo di tenere presente che l’eventuale estensione della durata del mutuo – e dunque l’allungamento del piano di ammortamento – comporterà:**

- **l’aggiornamento della Sua posizione presso le banche dati che gestiscono le informazioni creditizie (ad esempio Centrale Rischi Banca d’Italia, Crif), secondo le regole ad esse applicabili e in modo diverso a seconda anche delle Sue esposizioni creditizie verso altre istituzioni finanziarie, e quindi incidere sulle valutazioni di merito creditizio di altri istituti di crediti;**
- **il rinnovo dell’iscrizione ipotecaria laddove il rimborso integrale delle somme dovute ai sensi del contratto dovesse, per effetto del prolungamento richiesto, superare la durata dei venti anni prevista dall’art. 2847 del codice civile. In tal caso, il rinnovo dell’iscrizione comporterà l’applicazione del costo previsto dal contratto originariamente sottoscritto;**
- **la decadenza dalle coperture assicurative obbligatorie che assistono l’immobile per l’estensione della durata non prevista dalle condizioni di polizza originariamente stipulata. Pertanto, le coperture assicurative per i danni dell’immobile cesseranno alla data di scadenza originariamente prevista dal contratto di mutuo da Lei sottoscritto. Sarà Sua facoltà rivolgersi al Suo assicuratore di fiducia per la stipula di una nuova polizza a copertura dei rischi contro i danni all’immobile per la durata residua del mutuo, con costi a Suo carico.**

**Attenzione: questa opzione non modifica il meccanismo di indicizzazione (secondo i parametri del tasso d’interesse Libor CHF e del tasso cambio CHF/EUR) proprio del Suo contratto di mutuo, per effetto del quale le quote capitale e le quote interessi vengono indicizzate al Franco Svizzero**

**nonché al Libor CHF maggiorato dello *spread* contrattualmente convenuto – con cadenza semestrale – secondo la seguente modalità.**

Sono oggetto di rivalutazione alle scadenze prefissate:

1. l'importo totale delle rate (n.6) scadute nel semestre precedente, applicando il tasso di cambio CHF/EUR rilevato alle date del 31 maggio e del 30 novembre. In sostanza, effettuata la somma algebrica delle sei rate, la stessa viene moltiplicata per il tasso di cambio convenzionale e divisa per il tasso di cambio CHF/EUR a ciascuna delle scadenze (c.d. rivalutazione valutaria);
2. le quote di interessi, scaduti nel semestre di riferimento, applicando la differenza tra le quote interessi dell'originario piano di ammortamento calcolate in base al tasso di interesse convenzionale e quelle calcolate in base al tasso LIBOR CHF riferito ai sei mesi del periodo.

Per quanto concerne il calcolo degli interessi debitori del mutuo, anche in caso di variazione in negativo del parametro "Libor CHF a 6 mesi", il tasso del suo mutuo continuerà ad essere calcolato sommando al parametro di riferimento (anche se negativo) lo spread previsto contrattualmente (ad esempio: Libor CHF a 6 mesi pari a -0.50% + Spread pari a +2.00% = tasso per il calcolo semestrale degli interessi del mutuo:+1.50%).

**L'ammontare risultante dalla somma algebrica delle rivalutazioni descritte nei punti 1 e 2 costituisce il conguaglio che sarà accreditato (se positivo) o addebitato (se negativo) sul Conto Deposito collegato al Suo mutuo.**

**Pertanto Lei rimane esposto alle variazioni di questi parametri che continueranno a determinare l'aumento o la diminuzione del saldo del Conto Deposito e del Conto Finanziamento Accessorio secondo quanto descritto in precedenza.**

**Inoltre, poiché non è possibile determinare a priori l'andamento di questi parametri e dunque gli importi che saranno da Lei effettivamente dovuti per effetto del meccanismo di indicizzazione del mutuo, non è nemmeno possibile stabilire quale dei due scenari sopra descritti si verificherà al termine della durata naturale del contratto e – in caso di scenario a Lei sfavorevole – di quanto dovrà essere estesa la durata del mutuo al fine di mantenere costante l'importo delle rate da Lei dovute.**

Se deciderà di avvalersi di questa opzione, dovrà contattare il Servizio Clienti ai recapiti riportati nella lettera accompagnatoria alla presente comunicazione richiedendo l'invio della documentazione occorrente per il perfezionamento dell'operazione e la sottoscrizione dell'atto di rinegoziazione, nella forma di scrittura privata conclusa per scambio di corrispondenza.

Prima di assumere qualsiasi decisione al riguardo La informiamo che, una volta formalizzata la rinegoziazione in questione, non sarà possibile un' ulteriore revisione e che la rinegoziazione avrà effetto dalla data della prossima indicizzazione [*inserire data della prossima indicizzazione*].

La informiamo infine che, ai sensi dell'art. 67-duodecies del D. Lgs. n. 206 del 6 settembre 2005 (Codice del Consumo), nel caso scegliesse questa opzione, Lei potrà esercitare il diritto di recesso dalla stessa entro il termine di 14 giorni dalla conclusione del contratto, senza costi a Suo carico. Il Contratto si intenderà concluso dal momento in cui la Banca Le comunicherà l'accettazione della Sua proposta riguardante la scelta di questa opzione. Per esercitare il recesso, dovrà inviare una raccomandata con avviso di ricevimento comunicando la Sua intenzione di recedere dalla presente opzione al seguente indirizzo:

**Servizio Clienti - Barclays Bank PLC** – Via Arconati, 1 - 20135 Milano (anticipata a mezzo e-mail all'indirizzo di posta elettronica *clientservice@barclays.it*).

In mancanza di esercizio del diritto di recesso, la scelta della presente opzione diverrà definitiva e vincolante dalla data di accettazione da parte di Barclays della sua eventuale proposta.

### **Opzione B: Conversione del mutuo in Euro**

Questa opzione prevede la possibilità di convertire il Suo mutuo indicizzato al Franco Svizzero in un mutuo totalmente in Euro (privo cioè dell'indicizzazione valutaria al Franco Svizzero), a tasso fisso o variabile, tra quelli offerti dalla Banca.

Preliminarmente ricordiamo che, come previsto nel Suo contratto, la conversione del mutuo richiede che il capitale residuo nominale debba essere previamente indicizzato al Franco Svizzero, al fine di calcolare il capitale di ripartenza del nuovo mutuo convertito. Tale operazione si effettua seguendo i seguenti due passaggi:

- (i) in primo luogo si calcola a quanti Franchi Svizzeri corrisponde il capitale residuo nominale del mutuo, applicando il tasso di cambio convenzionale CHF/EUR pattuito nel contratto;
- (ii) in secondo luogo, si converte in Euro il capitale residuo nominale espresso in Franchi Svizzeri, come sopra determinato, applicando il tasso di cambio CHF/EUR vigente il giorno della conversione, determinando in tal modo l'effetto dell'indicizzazione al Franco Svizzero sul capitale residuo.

I due passaggi sopra descritti sono espressi dalla seguente formula:

**Capitale residuo in euro\* X tasso di cambio convenzionale, CHF/EUR\*\***

---

Tasso di cambio al momento del calcolo\*\*\*

- \* *rilevabile attraverso Home Banking (per i correntisti Barclays) o richiedibile gratuitamente al Servizio Clienti – 800.205.205*
- \*\* *rilevabile all'art. 4 del suo Contratto*
- \*\*\* *pubblicato su "Il Sole 24 Ore"*

All'importo calcolato mediante l'applicazione della formula che precede (Rivalutazione) viene poi sottratto l'eventuale saldo attivo esistente sul Conto Deposito e vengono sommati l'onere di conversione, quale importo fisso pari a Euro 103,29, l'eventuale importo per conguagli negativi dell'ultima indicizzazione imputati a rate non ancora scadute (ossia l' "Onere rateizzazione conguaglio CHF ") e l'importo dovuto per l'indicizzazione valutaria e finanziaria delle rate mensili scadute dalla data dell'ultima indicizzazione alla data di conversione (ossia l' Indicizzazione Valutaria e Finanziaria), oltre ad eventuali ed ulteriori insoluti. Il risultato così ottenuto costituirà il capitale di ripartenza, espresso in Euro, del nuovo mutuo convertito, che non sarà più indicizzato al Franco Svizzero.

Stante l'attuale contesto valutario, che ha visto negli ultimi anni il Franco Svizzero rafforzarsi progressivamente sull'Euro, il calcolo di indicizzazione sopra descritto comporterà necessariamente un **aumento del capitale residuo del mutuo** (da considerarsi quale capitale di ripartenza del nuovo mutuo convertito), che è infatti costituito da due componenti:

- (i) il capitale residuo nominale del mutuo;
- (ii) la componente aggiuntiva dovuta all'indicizzazione al Franco Svizzero.

Scegliendo questa opzione, la rata del nuovo contratto di mutuo convertito, che sostituirà quello indicizzato al Franco Svizzero, prevedrà anch'essa due componenti:

- (i) il capitale residuo nominale del mutuo indicizzato al Franco Svizzero, che costituirà il capitale di ripartenza anche del nuovo mutuo convertito, al quale sarà applicato il tasso di interesse previsto dal contratto prescelto;
- (ii) la componente aggiuntiva dovuta all'indicizzazione al Franco Svizzero (unitamente agli oneri di conversione previsti contrattualmente e agli oneri di rateizzazione conguaglio CHF), che sarà finanziata dalla Banca senza applicazione di interessi ("a tasso zero") e ripagata dal mutuatario in rate costanti in corrispondenza del pagamento delle rate del nuovo mutuo.

In pratica, l'importo che Lei pagherà mensilmente sarà pari alla somma delle due componenti sopra descritte (suddivise per il numero di rate a scadere del nuovo mutuo).

Per favorire una più agevole comprensione delle modalità di calcolo descritte sopra, riportiamo di seguito il relativo prospetto esplicativo relativo al Suo mutuo, avente carattere provvisorio calcolato al        :

Capitale Residuo al [ ]	Euro [inserire numero]
Rivalutazione (1): cambio storico 1,68510 cambio periodo 1,06360	Euro [inserire numero]
+/- saldo Conto Deposito	Euro [inserire numero]
+ Onere di conversione previsto contrattualmente	Euro [inserire numero]
+ Onere rateizzazione conguaglio CHF calcolato dal [ ] al [ ]	Euro [inserire numero]
Indicizzazione valutaria	Euro [inserire numero]
Indicizzazione finanziaria	Euro [inserire numero]
<b>Capitale Residuo convertito in euro</b>	Euro [inserire numero]

Numero di rate a scadere (senza estensioni) [inserire numero]

Per determinare l'importo della rata dovuta occorre quindi distinguere la componente del capitale residuo nominale e la componente aggiuntiva dovuta all'indicizzazione al Franco Svizzero, come segue:

La componente del capitale residuo è pari a Euro [inserire numero] a cui verrà applicato:

#### OPZIONE B1

Nel caso Lei optasse per un mutuo a tasso variabile: il tasso pari alla media mensile Euribor 3 mesi divisore 365 del primo dei due mesi precedenti la scadenza della rata, maggiorato dello spread pari a [ ] punti percentuali;

#### OPZIONE B2

Nel caso Lei optasse per un mutuo a tasso fisso: il tasso pari a EurIRS lettera verso Euribor 6 mesi rilevato con valuta fine ultimo giorno lavorativo mese, con durata pari alla durata residua del contratto, maggiorato dello spread pari a [ ] punti percentuali.

La componente aggiuntiva dell'indicizzazione al Franco Svizzero e delle altre voci dovute è pari a Euro [inserire numero] (equivalente alla differenza tra Euro [inserire numero] e Euro [inserire numero]) **a cui non sarà applicato alcun interesse.**

A titolo esemplificativo e solo al fine di fornirLe un quadro informativo più completo riportiamo alcune simulazioni della rata effettuate in base ai tassi di interesse ad oggi vigenti:

**(i)** nel caso in cui sia per Lei preferibile mantenere invariata la **durata** del mutuo contrattualmente prevista, le opzioni saranno le seguenti:

a. componente del capitale residuo nominale:



#### OPZIONE B1

Importo rata in caso di scelta tasso variabile [inserire numero] euro circa – spread 0,90% + euribor 3 mesi

#### OPZIONE B2

Importo rata in caso di scelta tasso fisso [inserire numero] euro circa – spread 0,90% + EurIRS 3 anni

- b. componente aggiuntiva dell'indicizzazione al Franco Svizzero e delle altre voci dovute: importo rata (senza applicazione di interessi) [ ] euro.

Pertanto, secondo il prospetto che precede, l'importo mensile da Lei effettivamente dovuto, sarebbe pari a Euro [ ] in caso di mutuo a tasso variabile ed Euro [ ] in caso di mutuo a tasso fisso.

(ii) nel caso in cui l'operazione di conversione del mutuo determinasse un incremento della rata del nuovo mutuo (calcolata come descritto sopra), rispetto alla rata costante prevista nel Suo attuale mutuo indicizzato al Franco Svizzero, la Banca è disponibile a valutare una estensione della durata del mutuo al fine di mantenere sostanzialmente invariato l'importo della nuova rata rispetto a quella originariamente corrisposta.

In tale ipotesi (OPZIONE B3) le caratteristiche del nuovo mutuo saranno le seguenti:

- a. nuova scadenza contrattuale: [inserire data], con un aumento di n. [ ] rate rispetto a quelle originariamente previste
- b. componente del capitale residuo nominale:
- Importo rata in caso di scelta tasso variabile [ ] euro circa – spread 0,90% + euribor 3 mesi
  - Importo rata in caso di scelta tasso fisso [ ] euro circa – spread 0,90% + EurIRS 3 anni
- c. componente aggiuntiva dell'indicizzazione al Franco Svizzero e delle altre voci dovute: importo rata (senza applicazione di interessi) [ ] euro.

Pertanto, secondo il prospetto che precede, l'importo mensile da Lei effettivamente dovuto, sarebbe pari a Euro [ ] in caso di mutuo a tasso variabile ed Euro [ ] in caso di mutuo a tasso fisso.

**Attenzione: con la conversione, gli effetti del meccanismo di indicizzazione al Franco Svizzero previsto dal Suo contratto di mutuo, in considerazione del recente rafforzamento del Franco Svizzero sull'Euro, comporteranno la cristallizzazione della relativa perdita dovuta alla rivalutazione dell'importo del capitale residuo. Inoltre, per effetto della conversione Lei non potrà più beneficiare di eventuali futuri apprezzamenti dell'Euro sul Franco Svizzero.**

**Infine, in caso di estensione della durata contrattuale del mutuo, l'allungamento del piano di ammortamento comporterà:**

- **la corresponsione di interessi aggiuntivi commisurati al numero di mesi di incremento della durata;**
- **il rinnovo dell'iscrizione ipotecaria laddove il rimborso integrale delle somme dovute ai sensi del contratto dovesse, per effetto del prolungamento richiesto, superare la durata dei venti anni prevista dall'art. 2847 del codice civile. In tal caso, il rinnovo dell'iscrizione comporterà l'applicazione del costo previsto dal contratto originariamente sottoscritto;**
- **la decadenza dalle coperture assicurative che assistono l'immobile per l'estensione della durata non prevista dalle condizioni di polizza originariamente stipulata. Pertanto, le coperture assicurative per i danni dell'immobile cesseranno alla data di scadenza originariamente prevista dal contratto di mutuo da Lei sottoscritto. Sarà Sua facoltà rivolgersi al suo assicuratore di fiducia per la stipula di una nuova polizza a copertura dei rischi contro i danni all'immobile per la durata residua del mutuo, con costi a Suo carico.**

**Inoltre Le ricordiamo che l'eventuale estensione della durata del mutuo – e dunque l'allungamento del piano di ammortamento – comporterà l'aggiornamento della Sua posizione presso le banche dati che gestiscono le informazioni che attengono a richieste/rapporti di credito (ad esempio, Centrale Rischi Banca d'Italia, Crif), secondo le regole ad esse applicabili e in modo diverso a seconda anche delle Sue esposizioni creditizie verso altre istituzioni finanziarie, e quindi incidere sulle valutazioni di merito creditizio di altri istituti di crediti.**

Se deciderà di avvalersi di questa opzione, dovrà sottoscrivere un atto di rinegoziazione, nella forma di scrittura privata conclusa per scambio di corrispondenza.

Prima di assumere qualsiasi decisione al riguardo La informiamo che, una volta formalizzata la rinegoziazione in questione, non sarà possibile un'ulteriore revisione.

La informiamo infine che, ai sensi dell'art. 67-*duodecies* del D. Lgs. n. 206 del 6 settembre 2005 (Codice del Consumo), nel caso scegliesse questa opzione, Lei potrà esercitare il diritto di recesso dalla stessa entro il termine di 14 giorni dalla conclusione del contratto, senza costi a Suo carico. Il Contratto si intenderà concluso dal momento in cui la banca Le comunicherà l'accettazione della Sua proposta riguardante la scelta di questa opzione. Per esercitare il recesso, dovrà inviare una raccomandata con avviso di ricevimento comunicando la Sua intenzione di recedere dalla presente opzione al seguente indirizzo:

**Servizio Clienti - Barclays Bank PLC – Via Arconati, 1 - 20135 Milano (anticipata a mezzo e-mail all'indirizzo di posta elettronica [clientservice@barclays.it](mailto:clientservice@barclays.it)).**

In mancanza di esercizio del diritto di recesso, la scelta della presente opzione diverrà definitiva e vincolante.

Nel caso intendesse procedere con l'opzione B "Conversione del mutuo", dovrà contattare per iscritto il Servizio Clienti della Banca ai recapiti indicati nella lettera accompagnatoria alla presente comunicazione richiedendo l'invio della documentazione informativa occorrente per il perfezionamento dell'operazione. Entro il termine indicato nella documentazione inviata, questa dovrà pervenire alla Banca, compilata in ogni sua parte, sottoscritta dagli intestatari del mutuo e completa di ogni allegato richiesto

### **Opzione C: trasferimento dell'ipoteca**

Questa opzione prevede la possibilità di trasferire l'ipoteca a garanzia del Suo mutuo su un diverso immobile, qualora Lei intende procedere con la cessione dell'immobile su cui grava attualmente l'ipoteca a garanzia del suo mutuo, senza voler estinguere anticipatamente quest'ultimo. Tale opzione è consentita al ricorrere di determinate condizioni legate al valore ed alle caratteristiche del nuovo immobile (che deve essere regolare dal punto di vista urbanistico ed edilizio) ed al valore del capitale residuo al momento del trasferimento dell'ipoteca.

Per permetterci di valutare le condizioni di cui sopra, sarà necessario fornire alla Banca:

- l'atto di provenienza del nuovo immobile;
- le planimetrie e visure catastali del nuovo immobile;
- per immobili di nuova costruzione o immobili soggetti a sanatoria, l'ultima autorizzazione edilizia (permesso a costruire / condono edilizio).

Tale documentazione dovrà essere spedita, in copia o in originale, al Servizio Clienti della Banca ai recapiti indicati nella lettera accompagnatoria alla presente comunicazione, unitamente ad una copia della carta d'identità / del passaporto e del codice fiscale / della tessera sanitaria del mutuatario/i ed eventualmente del terzo datore di ipoteca.

A ricezione di quanto sopra, fatti salvi ulteriori approfondimenti e previo avviso della parte mutuataria, sarà effettuata perizia tecnica sul nuovo immobile al fine di accertare lo stato e il valore del bene.

Le ricordiamo, che:

- l'esito della richiesta dipende dalle valutazioni dell'immobile risultanti dal suddetto accertamento tecnico e dalla loro coerenza con i requisiti di credito previsti dalla Banca che invierà comunicazione di riscontro circa la fattibilità positiva oppure negativa dell'operazione. In caso positivo, la stipula dell'atto costitutivo di nuova ipoteca e contestuale assenso alla cancellazione dell'ipoteca in corso dovrà avvenire per atto pubblico.

Al riguardo la informiamo che, al fine di venire incontro alle sue esigenze, le spese di perizia, quelle notarili e quelle relative all'intervento di un nostro procuratore per il perfezionamento del suddetto atto saranno sostenute dalla Banca.

- Le coperture assicurative contro i danni all'immobile non potranno essere automaticamente trasferite sul nuovo immobile, in quanto non previsto nelle condizioni di polizza a suo tempo sottoscritte.
- La informiamo sin d'ora che il nuovo immobile dovrà comunque essere assistito da una polizza assicurativa sull'immobile di pari caratteristiche per la durata residua del mutuo. Detta polizza potrà essere emessa da una compagnia assicurativa da lei prescelta, con costi a Suo carico. Prova dell'esistenza della polizza dovrà essere fornita alla Banca prima o in sede di stipula dell'atto di trasferimento di ipoteca dinanzi al notaio.

**Questa opzione è cumulabile con le opzioni A o B descritte in precedenza. Nel caso Lei decidesse di cumulare questa opzione C con una delle precedenti, dovrà sottoscrivere un atto di rinegoziazione come meglio specificato nei paragrafi che precedono relativi alle opzioni A e B, oltre all'atto di trasferimento da stipularsi nelle forme dell'atto pubblico.**

La informiamo inoltre che, ai sensi dell'art. 67-*duodecies*, comma 5 lett. d) del D. Lgs. n. 206 del 6 settembre 2005 (Codice del Consumo), una volta sottoscritto l'atto notarile costitutivo della nuova ipoteca con contestuale assenso alla cancellazione dell'ipoteca in corso, Lei non potrà esercitare il diritto di recesso dalla presente opzione.

\* \* \* \* \*

**La informiamo infine che:**

- I. ai fini delle opzioni commerciali descritte nelle presente informativa, la Banca si conforma alle disposizioni delle legge italiana;
- II. la presente informativa così come le opzioni commerciali quivi descritte sono soggette ed interamente regolate dalla legge italiana; per qualsiasi controversia relativa alla presente

informativa e/o alle opzioni commerciali sopra descritte sarà competente il foro dove il cliente ha eletto il proprio domicilio ai sensi del contratto di mutuo;

- III. la scelta di una delle opzioni descritte nella presente comporterà la rinuncia da parte Sua ad ogni domanda o pretesa presentata in sede giudiziale o stragiudiziale nei confronti della Banca, relativa o comunque connessa al menzionato contratto indicizzato al Franco Svizzero.

\* \* \* \* \*